

## Merkblatt zum Wohnberechtigungsschein der Stadt Pulheim

Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) können Sie sich auf eine Wohnung bewerben, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Der WBS der Stadt Pulheim hat eine Gültigkeit von 12 Monaten und gilt i. d. R. in NRW. Grundsätzlich ist ein WBS in der Gemeinde zu beantragen, in der man gemeldet ist.

### Ausschlussgründe

- Überschreitung der Einkommensgrenze
- mehr als 1 Wohnsitz, Meldeadresse außerhalb der Stadt Pulheim
- kein gültiger- / ein, für weniger als 12 Monate gültiger Aufenthaltstitel

Für die Frage, ob Sie einen WBS bekommen können ist u.a. die Höhe des Gesamteinkommens Ihres Haushaltes maßgebend. Darunter wird die Summe der Jahreseinkommen aller Haushaltsangehörigen im Monat der Antragstellung und in den folgenden 11 Monaten verstanden.

Zum Jahreseinkommen gehören u.a. bei Arbeitnehmern: das steuerpflichtige Jahresbrutto-Einkommen, bei Selbständigen: der Gewinn, + alle Unterhaltsleistungen, Pensionen, Renten, Kindergeld, Kinderzuschlagleistungen, Leistungen nach dem SGB II, Arbeitslosengeld, Kapitalerträge etc.

Von diesem Gesamteinkommen werden je nach Einzelfall verschiedene Frei- und Abzugsbeträge berücksichtigt.

Folgende Einkommensgrenzen und Wohnungsgrößen sind bei der Erteilung zu beachten:

HAUSHALTSGRÖßE	EINKOMMENSRENZE	MAXIMALE WOHNUNGSGRÖßE
<b>1 ERWACHSENER</b>	20.420,00€	50qm
<b>1 ERWACHSENER + 1 KIND</b>	25.340,00€	
<b>2 ERWACHSENE</b>	24.600,00€	2 Wohnräume oder 65qm
<b>2 ERWACHSENE + 1 KIND</b>	31.000,00€	3 Wohnräume oder 80qm
<b>2 ERWACHSENE + 2 KINDER</b>	37.400,00€	4 Wohnräume oder 95qm
<b>2 ERWACHSENE + 3 KINDER</b>	43.800,00€	5 Wohnräume oder 110qm

Für jede weitere, zum Haushalt gehörende **Person** erhöht sich die Einkommensgrenze um **5.660,- EUR** und die angemessene Wohnungsgröße **um 15qm, oder 1 Raum**.

Zusätzlich erhöht sich der Betrag um **740,-€** für jedes zum Haushalt gehörende **Kind** (im Sinne des § 32 Absatz 1 bis 5 Einkommenssteuer-Gesetz).

Beizufügende Einkommensnachweise sind z.B.:

**Arbeitnehmer:**

- **Lohnabrechnungen** von 12 Monaten vor Antragstellung (auch Minijobs!), + **Nachweis zu Jahressonderzahlungen** (Weihnachts- / Urlaubsgeld) + **Arbeitgeberzuschüsse**
- **Aktuelle Rentenbescheide** (Regelaltersrente, Erwerbsminderungsrente, Witwenrente, Waisenrente, Betriebsrente, Zusatzrente, Pensionen, Ruhegehalt)
- **ALG I – Bescheid** von der Agentur für Arbeit (=Arbeitslosengeld)
- **ALG II- Bescheid** von einem Jobcenter (=Bürgergeld)
- **SGB XII- Bescheid** von einem Sozialamt (= Sozialeistungen: Hilfe zum Lebensunterhalt, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung)
- **Unterhaltstitel** vom Familiengericht, oder privatrechtliche Einigung (= Kindesunterhalt, Ehegattenunterhalt) + **Kontoauszüge** mit Zahlungseingang
- **Bescheid über Krankengeld** von der Krankenkasse
- **Bescheid über Elternbeiträge** von der Familienkasse, Agentur für Arbeit (= Kindergeld, Kinderzuschlag)
- **Bescheid über Elternbeiträge** von den Krankenkassen (=Mutterschaftsgeld, Elterngeld)
- **BAföG-Bescheid** vom BAföG- Amt (= Berufsausbildungsförderung für Studenten)
- **BAB- Bescheid** von der Agentur für Arbeit (= Berufsausbildungsbeihilfe für Auszubildende)

**Selbstständige:**

- **Gewerbeanmeldung, Einkommenssteuerbescheid** des letzten Kalenderjahres, Gewinn- und Verlustrechnung (evtl. Bilanz des Steuerberaters)

Beizufügende Nachweise zur Person sind z.B.:

- **Identitätsnachweise:** Meldebescheinigung aus Pulheim, „erweiterte Meldebescheinigung“ bei Zuzug aus anderen Kommunen
- **Bürger/ innen aus Nicht-EU Ländern:** Kopie von allen Pässen + gültige Aufenthaltstitel, bzw. Niederlassungserlaubnis (ggfs. Zusatzblätter zur Fiktionsbescheinigung)
- **Nachweis Schwerbehinderung und/ oder Pflegegrad:** Kopie des Schwerbehinderten-Ausweises (beidseitig) + Bescheid der Pflegekasse über das Vorliegen einer Pflegestufe
- **Nachweis Schwangerschaft:** ab der 14.ten Schwangerschaftswoche Kopie Mutterpass, oder ärztlicher Bescheinigung mit voraussichtlichem Geburtstermin
- **Schulbescheinigung:** bei Schülern ab dem 16.ten Lebensjahr

**Es werden nur vollständige Anträge bearbeitet!** Bitte sehen Sie von telefonischen Nachfragen ab.

Bitte geben Sie im Antrag unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit Sie die Stadt Pulheim für offene Fragen und zwecks Terminvereinbarung kontaktieren kann.