

# MASSNAHMEN DES ISEK BRAUWEILER 2030

## I Wohnen

Maßnahmentitel	Details	Träger	
 1 Wohnen im Abtei-Quartier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Errichtung von 75 neuen Wohneinheiten mit modernen Standards (z.B. Energieeffizienz, Barrierefreiheit)</li> </ul>	Objektentwicklungsgesellschaft Brauweiler	

## II Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
 1 <b>1. Abtei-Quartier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufwertung Einkaufsstandort Abteipassage</li> <li>Neuordnung der Einzelhandelsfläche, Auflösung der geschlossenen Passagensituation</li> <li>Sicherung der Nahversorgung: Verbesserung der Standortbedingungen für einen Leitbetrieb im Ortskern (REWE-Supermarkt)</li> </ul>	Objektentwicklungsgesellschaft Brauweiler	
 2 <b>2. Entwicklung des Grundstücks Schotterparkplatz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Teil-)Bebauung der Fläche „Schotterparkplatz“</li> <li>Mischnutzung, ggf. Ansiedlung Hotel</li> <li>Gewerbenutzung im Erdgeschoss (etwa kleinteiliger Einzelhandel)</li> <li>Vorgehen: Variante A: Städtebaulicher Wettbewerb, Variante B: Investorenwettbewerb</li> <li>Baubeginn Abtei-Quartier</li> </ul>	Stadt Pulheim/ Private	
 3 <b>Förderung Wiederansiedlung Hotelbetrieb</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung einer Studie zur Überprüfung der Standortvoraussetzungen/Rentabilität sowie zum Check von Standortoptionen</li> <li>Damit Grundlagenarbeit für / Förderung der Wiederansiedlung eines Hotelbetriebs</li> </ul>	Stadt Pulheim	

## III Öffentlicher Raum

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
 1 <b>Herstellung attraktiver öffentlichen Raum Kaiser-Otto-Straße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklung der Kaiser-Otto-Straße zu einem attraktiven und lebendigen öffentlichen Raum („Laufwege“)</li> <li>Entwicklung des öffentlichen Raums in Abstimmung mit der Grundstücksentwicklung „Schotterparkplatz“ (bzw. den dortigen Erdgeschoßnutzungen)</li> </ul>	Stadt Pulheim	
 2 <b>Aufwertung Kernbereich Abteipark</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neugestaltung Kernbereich bis 2024 (mit Kapellenplatz, Küchen- und Kräutergarten, Maulbeerbaumhain, Rasenmodellierung)</li> <li>Erhöhung der gestalterischen und der Aufenthaltsqualität</li> <li>Einbezug Brauweiler Bevölkerung („Urban Gardening“)</li> </ul>	LVR	

### III Öffentlicher Raum

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<p>3</p> <p><b>Aufwertung Abteipark</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neugestaltung von Teilbereichen im gesamten Abteipark ab 2025 (Beeren- und Obstgarten, Wasserbecken, Blumenwiesenbereich,</li> <li>• Geländemodellierungen, insbesondere Nachbildung nicht mehr existierender Gebäude durch Rasenmodellierungen</li> <li>• Erhöhung der Aufenthaltsqualität (z.B. durch Sitzgelegenheiten oder Gartenpavillion)</li> <li>• (gestalterische) Pflanzmaßnahmen wie Hecken- und Baumreihenpflanzungen</li> </ul>	LVR	
<p>4</p> <p><b>Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufwertung und grundlegende Neugestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes inklusive der Seitenräume</li> <li>• Hervorheben des Platzcharakters, Stärkung der städtebaulichen und Aufenthaltsqualität</li> </ul>	Stadt Pulheim, Rhein-Erft-Kreis	
<p>5</p> <p><b>Markierung der Ortskerneingänge</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Markierung von Ortskerneingangssituationen</li> <li>• Im Norden: Kreisverkehr Brauweilerstraße/Erfurter Straße</li> <li>• Im Süd-Westen: Bernhardstraße/ Pfalzgrafenstraße</li> <li>• Im Süd-Osten: Mathildenstraße Höhe Medardusstraße oder Kastanienallee</li> </ul>	Stadt Pulheim	

### IV Öffentliche Infrastruktur

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<p>1</p> <p><b>Weitere Angebote für Jugendliche</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffung möglichst weitere Angebote für Jugendliche in Brauweiler (z.B. offener Treff, Trendsportanlage, Chill-Ecke, etc.)</li> </ul>	Noch unklar	

### V Marketing, Kultur und Tourismus

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<p>1</p> <p><b>Bau Schaumagazin</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau zur Lagerung und Präsentation von Kunstwerken</li> <li>• Nutzer: Stiftung Kulturfonds, LVR</li> </ul>	LVR/ Stiftung Kulturfonds	

## VI Verkehr

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<b>Verkehr allgemein</b>			
1 <b>Kreisverkehr Kreuzung Mathildenstr./ Ehrenfriedstr./ Bernhardstr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bau eines Kreisverkehrs an der Kreuzung Mathildenstr./ Ehrenfriedstr./ Bernhardstr. mit sicherer Führung des Radverkehrs und Querungsmöglichkeit für Fußgänger</li> </ul>	Rhein-Erft-Kreis	
2 <b>Umgestaltung Bernhardstr.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierung und Umgestaltung</li> <li>Elemente: Veränderungen der Anordnung des Parkens, Verlegung der Haltestelle Friedhof Veränderung von Kreuzungsbereichen, insb. des Bereichs Pfalzgrafenstraße/Bau eines Minikreisverkehrs</li> <li>Verbesserungen für Rad- und Fußgängerverkehr (Querungshilfen, Schutzstreifen, Verbreiterung von Gehwegen)</li> <li>barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Rosenhügel</li> </ul>	Rhein-Erft-Kreis, Stadt Pulheim für Nebenanlagen	
3 <b>Weitere Verkehrsberuhigung Brauweiler-/ Ehrenfriedstraße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weitere Verkehrsberuhigungsmaßnahmen auf der Brauweiler-/ Ehrenfriedstraße</li> <li>verbesserte Gehwegbreiten im Bereich Ehrenfriedstraße Süd zwischen Kaiser-Otto-Straße und neuem Kreisverkehr Bernhardstraße geplant</li> </ul>	Rhein-Erft-Kreis, Stadt Pulheim	
<b>Rad - und Fußverkehr</b>			
4 <b>Verbesserungen für den Fußverkehr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung von Fußwegeverbindungen</li> <li>Steigerung der Barrierefreiheit und der Sicherheit, insbesondere auch von Schulwegen</li> </ul>	Stadt Pulheim, Rhein-Erft-Kreis	
5 <b>Verbesserungen für den Radverkehr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ergänzung von Radstellkapazitäten durch eine neue Radstation und neue Radbügel</li> <li>Ausweisung der östlichen Kaiser-Otto-Straße als Fahrradstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>Abschnitt Ehrenfriedstr. - Wiesenweg</li> <li>Widmung als Fahrradstraße, Kfz weiterhin frei</li> </ul> </li> </ul>	Stadt Pulheim, LVR	
<b>Verkehrsmanagement</b>			
6 <b>Parkraumbewirtschaftung und -erhebung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkraumbewirtschaftung <ul style="list-style-type: none"> <li>zur Lenkung des ruhenden Verkehrs</li> <li>Überdenken der Gebührenregelung: wenn kostenpflichtig, dann eher im Zentrum als am Rand</li> <li>Regelungen z. B. Kurzzeitparken auf dem Schotterparkplatz (max. 1 Std), längere Parkdauer -&gt; Tiefgarage oder Parkplatz Langgasse</li> </ul> </li> <li>Parkraumerhebung <ul style="list-style-type: none"> <li>Erneute Erhebung als Kontrolloption ca. 1 Jahr nach Fertigstellung der Abtei-Quartier-Tiefgarage</li> </ul> </li> </ul>	Stadt Pulheim	
7 <b>Verkehrs- und Mobilitätsmaßnahmen Abtei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung der Beschilderung für Abteibesucher zu dafür vorgesehenen Parkplätzen</li> <li>Maßnahmen betriebliches Mobilitätsmanagement LVR</li> <li>Nur bei Bedarf Erhöhung Stellplatzkapazitäten des Abteigeländes</li> </ul>	LVR, Stadt Pulheim	

VI Verkehr

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<b>ÖPNV</b>			
<p>8</p> <p><b>Verbesserung der Anbindung nach Köln</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weitere Verbesserung der Busverbindungen nach Weiden West in den Randzeiten</li> <li>• Verbesserung P+R Köln Weiden West Bf.</li> </ul>	<p>REVG, REK, Stadt Pulheim</p>	
<p>9</p> <p><b>Verlängerung der Stadtbahn bis Brauweiler</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlängerung der Stadtbahnlinie 4 oder der Stadtbahnlinie 1 über Brauweiler bis Bergheim</li> <li>• Zentraler Haltepunkt nördlich des Ortskerns Brauweilers</li> </ul>	<p>Aufgabenträger: REK und Stadt Köln Beteiligte Gemeinden: Stadt Köln, Stadt Bergheim</p>	
<p>10</p> <p><b>Mobilstationen</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilstationen im Bereich der Haltestelle Abtei Brauweiler an der Ehrenfriedstraße sowie an der zukünftigen Stadtbahnhaltestelle östlich des heutigen ALDI</li> </ul>	<p>Rhein-Erft-Kreis</p>	

VII Sonstiges

Maßnahmentitel	Details	Träger	Impressionen
<p>1</p> <p><b>Entwicklung der Fläche östlich von Aldi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fläche wird im Rahmen der Regionalplanüberarbeitung voraussichtlich umgewidmet und es wird Baurecht geschaffen</li> <li>• Entwicklung der Fläche (z.B. durch Erweiterung Johanniter-Stifts, vergrößerter Neubau für einen bereits ansässigen Discount-Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb neue Hotelnutzung, etc.</li> </ul>	<p>Privateigentümer der Fläche, Investor, Stadt, Kreis</p>	

# MASSNAHMENPLAN ISEK BRAUWEILER 2030

## I Wohnen

- 1 Wohnen im Abtei-Quartier

## II Einzelhandel, Dienstleistung + Gastronomie

- 1 Abtei-Quartier
- 2 Entwicklung des Grundstücks Schotterparkplatz
- 3 Förderung Wiederansiedlung Hotelbetrieb

## III Öffentlicher Raum

- 1 Herstellung attraktiver öffentlicher Raum östliche Kaiser-Otto-Straße
- 2 Aufwertung Kernbereich Abteipark
- 3 Aufwertung Abteipark
- 4 Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz
- 5 Markierung der Ortskerneingänge

## IV Öffentliche Infrastruktur

- 1 Weitere Angebote für Jugendliche

## V Marketing, Kultur und Tourismus

- 1 Bau Schaumagazin

## VI Verkehr

- 1 Kreisverkehr Mathilden-/ Ehrenfried-/Bernhardstr.
- 2 Umgestaltung der Bernhardstraße
- 3 Weitere Verkehrsberuhigung Brauweiler-/ Ehrenfriedstraße
- 4 Verbesserung für den Fußverkehr
- 5 Verbesserungen für den Radverkehr
- 6 Parkraumbewirtschaftung - und erhebung
- 7 Verkehrs- und Mobilitätsmaßnahmen Abtei
- 8 Verbesserung der Anbindung nach Köln
- 9 Verlängerung der Stadtbahn bis Brauweiler

## VII Sonstiges

- 1 Potentialfläche östlich von Aldi

### Legende

Maßnahme in Karte verortet.  
Maßnahme nicht in Karte verortet.

