







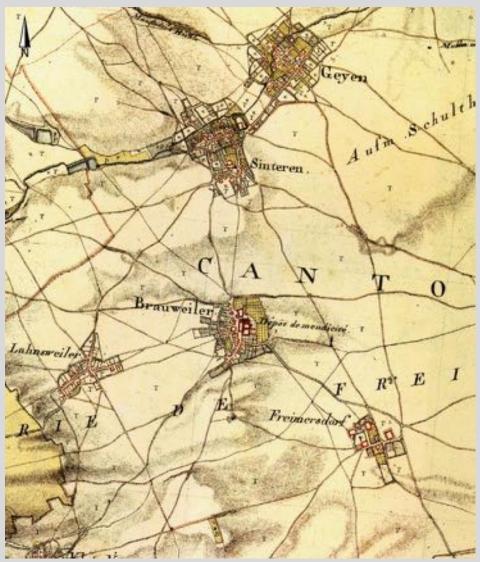
ABLAUF

18.05 Uhr	Begrüßung, Martin Höschen, techn. Beigeordneter			
18.15 Uhr	Einführende Informationen, Sven Müller-Grunau, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung + Demografie			
18.35 Uhr	Erstellung des ISEK Brauweiler 2030, PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO			
18.45 Uhr	 Thementisch Thementisch 1: Bedeutung der Abtei für den Ortskern Thementisch 2: Entwicklung des Ortskerns Thementisch 3: Verkehr und Mobilität in Brauweiler 			
20.00 Uhr ca.	Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse der Tische			
20.30 Uhr	Ende der Veranstaltung			

Auftaktveranstaltung ISEK Brauweiler

Ortsmitte Brauweiler: gestern, heute und morgen?





Ausschnitt Tranchot-Karte Quelle: Geodaten NRW, Bezirksregierung Köln

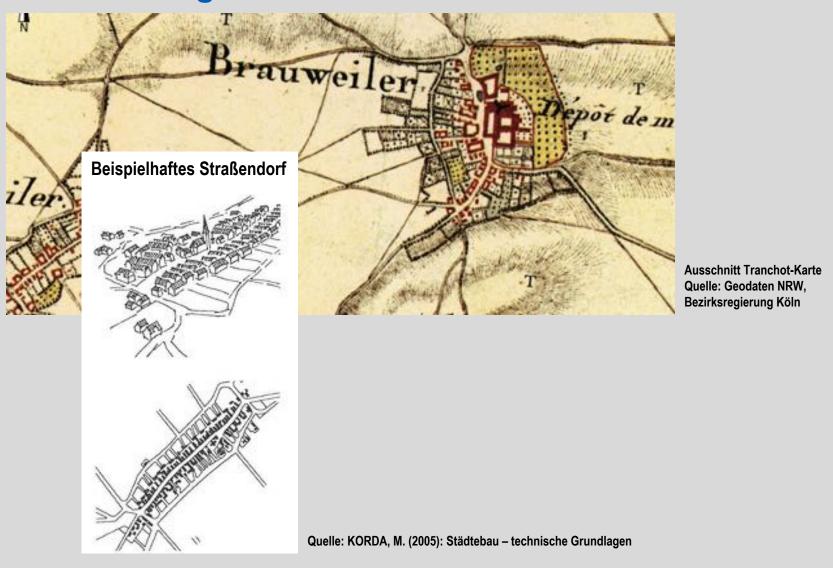




Ausschnitt Tranchot-Karte Quelle: Geodaten NRW, Bezirksregierung Köln

- Abtei als ursprünglicher Siedlungskeim
- Gegenüber von Abtei und Laiensiedlung
- Aufgelockerte aber recht geschlossene Straßenbebauung bis Ende der 1950er Jahre











Plan: Stadtarchiv Pulheim Foto: Landschaftsverband Rheinland

- Abtei als ursprünglicher Siedlungskeim
- Gegenüber von Abtei und Laiensiedlung
- Aufgelockerte aber recht geschlossene Straßenbebauung bis Ende der 1950er Jahre







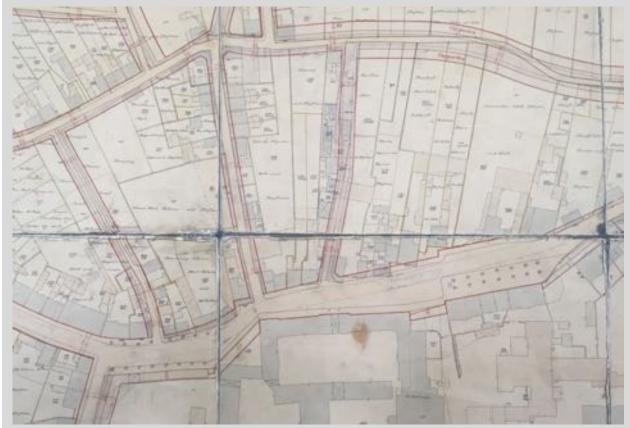




Fotos: Stadtarchiv Pulheim

- •Sicht auf die Hauptstraße heutige Ehrenfriedstraße
- Aufgeweiteter Straßenraum
- •Repräsentative östliche Seite geprägt durch: Prälatur, alte Beamtenhäuser, alte Anstaltsmauer
- •Westliche Seite geprägt durch: Geschäfts- und Wohnbebauung aus 19. Jhdt. beidseits des Hauses Bücker aus dem 17. Jhdt.





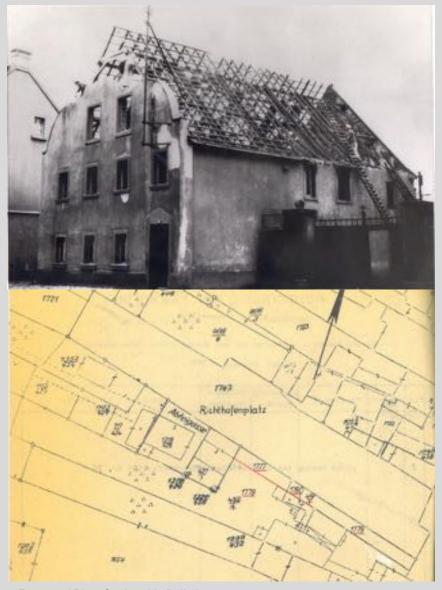
Fluchtlinienplan: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Demografie

- Ab 1918 planerische Aufweitung des Straßenraums, z.B.
 Brölsgasse und Abteigasse
- Resultat: Abriss des barocken Hauses Bücker gegenüber der Prälatur



- Abriss des barocken Hauses Bücker gegenüber der Prälatur 1959
- Schaffung einer Platzfläche gegenüber der Prälatur





Fotos und Plan: Stadtarchiv Pulheim



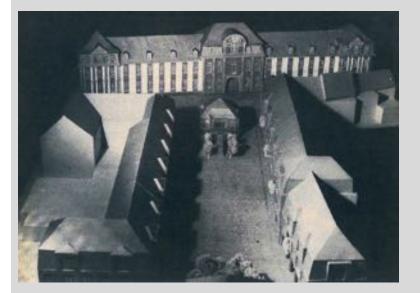




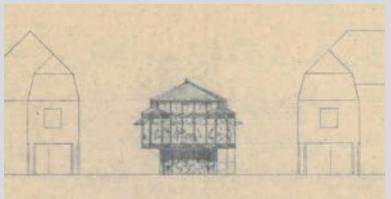
Fotos: Stadtarchiv Pulheim

- •Auf der Fläche des ehemaligen Hauses Bücker entsteht eine zeittypische Parkplatzfläche
- •Fehlende Platzwände, Möblierung mit aufwändigen städtisch geprägten Lampen
- Restlicher Ortsteil bleibt vorerst unverändert









 Ab den 1980er Jahren Überlegungen zur Platzgestaltung

•Hier Planung Prof. Gottfried Böhm von 1986

Fotos: Stadtarchiv Pulheim

- Kurze Zeit später Bebauung der südlichen Platzseite gemäß des Entwurfes.
- Restlicher Platz bleibt Provisorium mit Parkflächen.









Fotos: Stadtarchiv Pulheim







Plan und Skizze: Atelier Fritschie + Stahl

- Wettbewerbsverfahren im Jahr 2000
- Wettbewerbsgewinner Atelier Fritschie + Stahl
- •Dreigeschossige Platzrandbebauung, viergeschossiger Platzabschluss



Brauweiler heute



Plan : Atelier Fritschie + Stahl Fotos: Stadt Pulheim



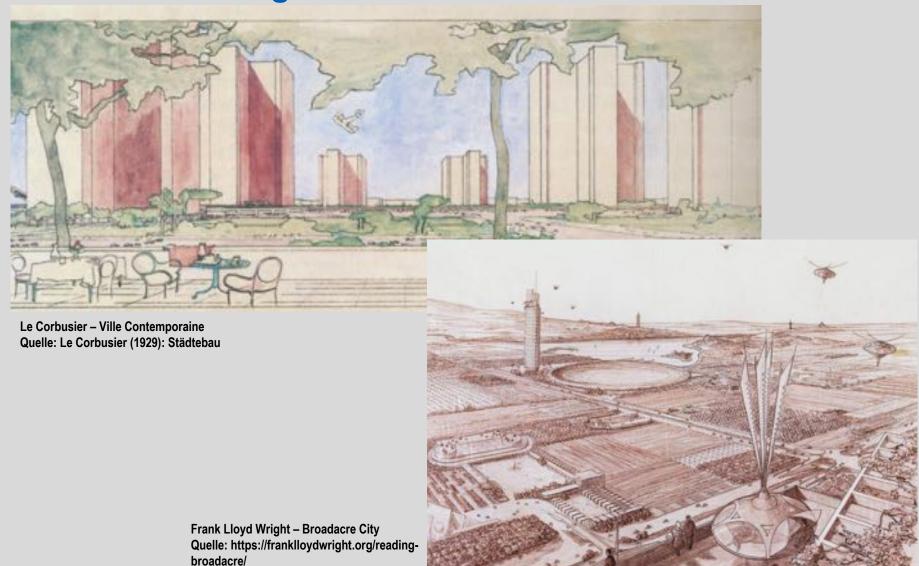
- •Ehrenfriedstraße
- Vorhaben Abteiquartier





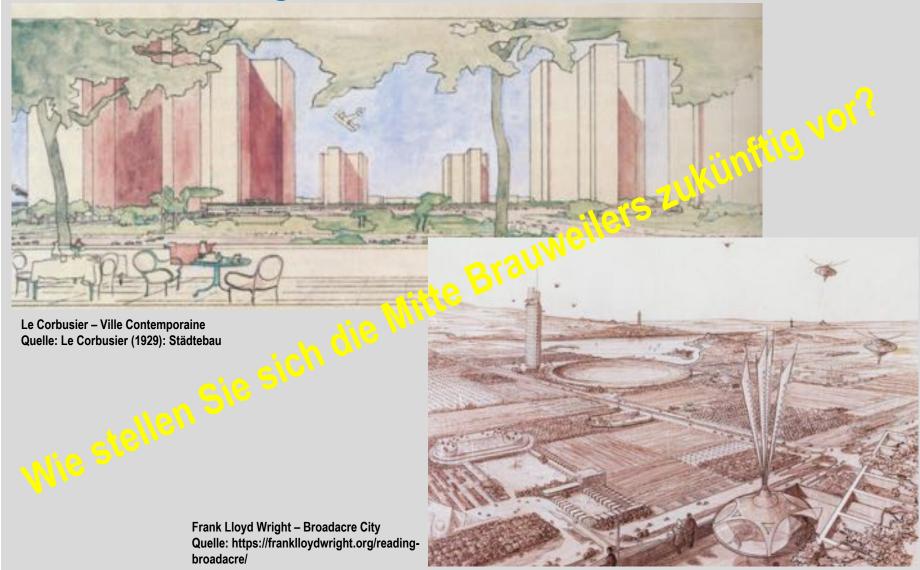


Brauweiler morgen?





Brauweiler morgen?





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Impressum

Herausgeber: Stadt Pulheim . Der Bürgermeister

Alte Kölner Straße 26, 50259 Pulheim

Tel. 02238-808-0 Fax 02238-808-345

stadtpulheim@pulheim.de

www.pulheim.de

Veröffentlichung 2010-xxx . © 2010

Copyright Stadt Pulheim . Alle Rechte vorbehalten.











1992: Bürogründung

Beratung bei der Antragsstellung Städtebauförderung

Erarbeitung Integrierter (städtebaulicher) Handlungs-/Entwicklungskonzepte

Vor-Ort-Management/
Umsetzung Erneuerungsprozesse

Evaluation und Monitoring des Erneuerungsprozesses



1994: Bürogründung

Verkehrsplanung als integrierter Teil der Stadtentwicklung

Konzepterstellung: für den fließenden und ruhenden Verkehr, für Nahmobilität- und Radverkehr

Forschung und Kommunikation







INTEGRIERTE ENTWICKLUNGSKONZEPTE

- Grundlage einer strategischen Stadt(teil)entwicklung
- Festlegung eines Fahrplanes der Stadt(teil)entwicklung inkl. Kostenschätzung
- Rückgriff auf vorhandene Erfahrungen durch breite Beteiligung (Fachämter, Bewohnerschaft, Immobilieneigentümer, Unternehmen, Träger der Daseinsvorsorge etc.)
- frühzeitige Einbindung der relevanten Partner zur Aktivierung und gemeinsamen Zielbestimmung
- integrierter Ansatz, d. h. neben baulichen auch soziale Projekte, neben öffentlichen auch private Maßnahmen
- · auch Eintrittskarte in die Städtebauförderung











ARBEITSPROZESS

2019		2019/2020	2020	
Bestandsaufnahme/ -analyse -Sichtung vorh. Unterlagen -Ortsbegehung -Auswertung Statistik	Auftakt- veranstal- tung	Leitbilder u. Entwicklung Ziele Handlungs- felder	Werkstatt Maßnahmen	ISEK Brauweiler 2030
Expertengespräche - insg. 8 Gespräche		Werkstatt Zentrum	Orts- rundgang	Abschluss- veranstaltung
Stärken-Schwächen-Analyse		Maßnahmen-, Zeit- und Kostenplan		Präsentation in der Politik





UNTERSUCHUNGSGEBIET









BISHERIGE ARBEITSSCHRITTE







SICHTUNG VORHANDENER UNTERLAGEN

u. a. Vorhaben Guidelplatz, Planung Abtei-Quartier,
 Tourismuskonzept Abtei Brauweiler 2009, Werkstattverfahren
 ISAPLAN– Bürgerwerkstatt Verkehr 2008, etc.

ORTSBEGEHUNGEN

EXPERTENGESPRÄCHE

 Gespräche, u. a. mit: BIG, IG Brauweiler, LVR, Gold-Krämer-Stiftung, Eigentümer wichtiger Flächen

ABSTIMMUNGSGESPRÄCHE MIT DER VERWALTUNG







MÖGLICHE HANDLUNGSSCHWERPUNKTE

- Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie
- Verkehr und Mobilität
- Grün- und Freiflächen
- Infrastrukturausstattung
- Entwicklungs- und Potentialflächen
- Wohnen
- etc.













THEMENTISCHE

TT 1:

Bedeutung der Abtei für den Ortskern

Perspektiven und Hemmnisse des Abteigeländes sowie seiner Verknüpfung mit dem Ortskern Brauweiler

TT 2:

Entwicklung des Ortskerns

Perspektiven und Hemmnisse des Ortskerns. Der Ortskern als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort. Im Detail Blick auf einzelne Lagen und Potentialflächen, Blick auf die öffentliche Infrastrukturausstattung. Perspektive des Wohnstandorts.

TT 3

Verkehr und Mobilität

Perspektiven und Hemmnisse der Themen Verkehr und Mobilität, im Detail etwa Verkehrsführung im zentralen Ortskern, Rad- und Fußgängerverkehr, etc.









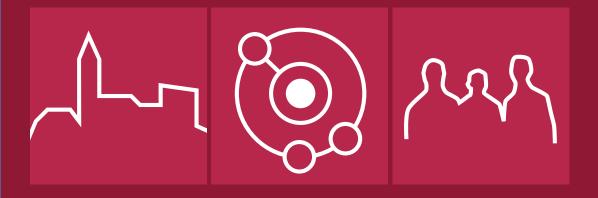
NÄCHSTE SCHRITTE

- Anfang 2019: Werkstatt Zentrum
- Anfang 2020: Werkstatt Maßnahmen
- Vorauss. April 2020: Gemeinsamer Ortsrundgang
- Vorauss. Ende 2020: Abschlussveranstaltung









VIELEN DANK FÜR IHRE MITARBEIT! Guten Heimweg und einen schönen Abend.